

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

към 31 март 2026 г.

I. Профил на Дружеството

КМ Грийн Енерджи Фонд АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Позитано 9, вх.Б, ет.3, офис 9, тел. 0883306537, ел. поща: office@kmgreen-energy.bg

КМ Грийн Енерджи Фонд АД е с едностепенна система на управление, включваща тричленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.03.2026 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

- 1.Нови Енергийни Източници чрез Нели Илиева Кръстева – Кьосева –Председател на СД
- 2.Адвокатско дружество „Киров и Братулева“ чрез Киро Георгиев Киров–Заместник-председател на СД
- 3.Христо Руменов Симеонов–Изпълнителен член на СД

След проведено Извънредно общо събрание на 07.10.2025г., акционерите вземат решение за променя на физическото лице, което ще представлява занапред юридическото лице „Нови енергийни източници“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД и одобряват Нели Илиева Кръстева – Кьосева за представляващ „Нови енергийни източници“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Промяната е вписана в Търговския регистър на 14.10.2025г.

На проведеното Извънредно общо събрание, акционерите удължават мандата на досегашния съвет на директорите до 28.09.2030г.

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 255 645.94 евро.

На 19.08.2022 г. в Търговски регистър на Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството, което се състои в издаване на нови 22 499 998 бр. поименни безналични акции с право на глас с номинал 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

В следствие на увеличението на капитала, към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е в размер на 18 276 292.68 евро, разпределен в 35 835 868 броя обикновени безналични поименни акции, с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

Книжата на КМ Грийн Енерджи Фонд АД са регистрирани за търговия на Българска фондова борса АД, считано от 21.08.2008 г. с борсов код С4Р и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market- <http://www.basemarket.bg> , както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на КМ Грийн Енерджи Фонд АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA-[MTF Sofia](http://www.mtfsofia.com).

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница-<https://kmgreen-energy.bg/>, електронните системи на КФН и БФБ АД, а

също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта www.investor.bg.

Настоящото наименование на дружеството КМ Грийн Енерджи Фонд АД е в сила от датата на вписването му в Търговския регистър–12.07.2021 г. Предишното наименование на дружеството е Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

На проведеното извънредно общо събрание на акционерите на 16.12.2024г. е взето решение за промяна на дейността на дружеството. Промяната е вписана в Търговския регистър на 23.12.2024г.

Новата основна дейност на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия, управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производство на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които Дружеството участва, представителство, продажба и монтаж на зарядни станции, софтуер за управление на зарядни станции, изграждане мрежа от зарядни станции и роуминг връзки с други оператори, проектиране, консултиране, монтаж на зарядни станции, проектиране и изграждане на електроинсталации за зарядни станции, отдаване под наем на мобилни зарядни станции, продажба на зарядни станции и мениджмънт софтуер, в това число и на изплащане, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

II. Настоящо състояние и очаквано развитие. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

На 07.10.2011 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД (с предишно наименование Капман Грийн Енерджи Фонд АД) учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност КМ Солар Инвест ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 41 хил.евро, разпределен в 8 000(осем хиляди) дяла от по 5.11(пет и единадесет) евро всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

През 2013 г. Дружеството въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15 kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 20 069.24 евро. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продава произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 04.10.2017 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД придобива 78 дяла, представляващи 100% от капитала на фотоволтаична електроцентрала ФВЕ Рогозен ЕООД-соларен парк с номинална мощност 2 mW. ФВЕ Рогозен ЕООД реализира произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 10.12.2018 г. ФВЕ Рогозен ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на Стройбилд Груп ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, ФВЕ Рогозен ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на Стройбилд Груп ЕООД.

На 18.12.2018 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД сключва договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100% от капитала на Севко България ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна

на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. Предметът на дейност на Севко България ЕАД, считано от 28.12.2018 г. е следният: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобноваемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобноваеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобноваеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на Солар Логистик АД. Със сделка от 30.11.2021 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 14.92% от акционерния капитал на Солар Логистик АД, представляващи 1 110 000 (един милион сто и десет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. След извършената транзакция КМ Грийн Енерджи Фонд АД притежава 85.08 % от капитала на Солар Логистик АД или 6 327 300 броя акции. Със сделка от 19.07.2023г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 19.90% от акционерния капитал на Солар Логистик АД, представляващи 1 480 000 (един милион четиристотин и осемдесет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. След извършената транзакция КМ Грийн Енерджи Фонд АД притежава 65.18 % от капитала на Солар Логистик АД или 4 847 300 броя акции.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество Солар Логистик АД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на Соларен парк Летница ЕООД. Дружеството е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество Солар Логистик АД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на Балканенерджи ЕООД. Дружеството е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 21.07.2020 г. в Търговския регистър е вписана продажбата на 50 дяла, представляващи 100% от капитала на Севко Трейд ЕООД от едноличния му собственик Солар Логистик АД.

На 21.12.2023 г. дъщерното дружество КМ Солар Инвест ЕООД сключва договор за придобиване на 10 000 броя обикновени поименни акции, представляващи 100% от собствеността на капитала на Енерфин Инвест ЕАД. Новопридобитото дружество е едноличен собственик на Енерфин ЕООД, което от своя страна притежава „Фотоволтаична електроцентрала Велики Преслав“, находящ се в близост до гр. Велики Преслав. ФтЕЦ Велики Преслав представлява соларен парк номинална мощност 2.5MWh.

На 19.06.2024г. дъщерното дружество КМ Солар Инвест ЕООД сключва договор за продажба на 10 000 броя обикновени поименни акции, представляващи 100% от собствеността на капитала на Енерфин Инвест ЕАД, както и неговото дъщерно дружество Енерфин ЕООД.

На 11.07.2024г. дружеството придобива 100% от капитала на Еднолично дружество с ограничена отговорност – ЛФ Имоти ЕООД.

На 11.09.2025г. „ЛФ Имоти“ ЕООД се преобразува по реда на чл. 262в, ал. 2, предложение последно от Търговския закон чрез отделяне на част от имуществото му и преминаването му към новоучредено дружество с ограничена отговорност, наречено „КМ Имоти Плевен“ ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала ще бъде едноличният собственик на капитала на „ЛФ Имоти“ ЕООД, а именно „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Балансовата стойност на имуществото, която е отделена от „ЛФ Имоти“ ЕООД и преминава в новоучреденото дружество е в размер на 1 960 497.59 евро, като по този начин капиталът на „ЛФ Имоти“ ЕООД е намален с тази сума до размер на 272 723.09 евро. В преобразуването не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7от ЗППЦК. Представена е информацията относно целесъобразността и съществените условия на преобразуването, План за преобразуване и съответните счетоводни баланси, стойностите от които са използвани във връзка с преценката за преминаването на съответния праг по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

КМ Грийн Енерджи Фонд АД закупува вземане, възникнало въз основа на ЕСКО договор, на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ в размер на 3 772 хил.евро и асоциирано участие в същото. През месец юли 2025г. дружеството продава закупеното вземане чрез договор за цесия. През месец март КМ Грийн Енерджи Фонд АД записва нови 4 168 000 броя акции при увеличение на капитала на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ. Участието на дружеството се рекласифицира като участие в други предприятия - 17.18%.

КМ Грийн Енерджи Фонд АД не притежава други дялови участия към 31.03.2026 г.

КМ Грийн Енерджи Фонд АД има изготвени инвестиционен и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи – в гр. Пловдив (до 100 kWp) и гр. Полски Тръмбеш (до 200 kWp).

При реализацията на инвестиционните си намерения, Дружеството ще се придържа към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспект за увеличение на капитала, който е публикуван на интернет-страницата на компанията – <https://kmgreen-energy.bg/>.

През 2026 г. основните стопански цели на Дружеството ще са насочени към:

- ✓ Активно проучване: търсене на подходящи дружества и предприемачи с идеи в сферата ВЕИ, които имат добра технологична ориентация и съпоставим опит в реализацията на подобни проекти;
- ✓ Покупки на добри цени: сравнително малкия размер на инвестициите и ранната фаза на развитие на дружествата ще позволяват разумни цени на придобиване;
- ✓ Добавяне на стойност: управлението на фонда да подпомага активно мениджмънта на дружествата по оперативни и стратегически въпроси включително подбор на технологии, финансови и стратегически партньорства и други;
- ✓ Активна ориентация към излизане от инвестициите: своевременна подготовка на дружествата за продажба ще предразполага привличането на стратегически инвеститори и постигане на добра възвръщаемост за фонда.

III. Финансови резултати от дейността на дружеството към 31.03.2026 г.

№	Отчет за доходите (хил.евро)	31.03.2026	31.03.2025
1	Приходи от дейността	58	6
2	Финансови приходи	176	260
3	Разходи за материали и външни услуги	26	25
4	Разходи за амортизации	-	1

5	Разходи за персонала	25	13
6	Други разходи	168	48
7	Финансови разходи	49	13
8	Печалба / Загуба	(34)	94

През отчетния период Дружеството реализира приходи само на вътрешния пазар от основна дейност - продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаичната електроцентрала на Дружеството в гр.Смолян.Финансовите приходи възлизат на общо 176 хил.евро и са свързани с лихви по предоставени заеми и продажба на финансови инструменти.

Финансовият резултат към 31.03.2026 г. е загуба в размер на 34 хил.евро.

Към 31.03.2026 г. Дружеството отчита активи на обща стойност 34 791 хил.евро, от които текущи 26 354 хил.евро и нетекущи 8 437 хил.евро.

IV. Информация за сключени съществени сделки

През месец март 2025 година КМ Грийн Енерджи Фонд АД записва нови 4 168 000 броя акции при увеличение на капитала на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ. Участието на дружеството се рекласифицира като участие в други предприятия - 17.18%.

Дружеството осъществява сделка с финансов инструмент, от който получава финансиране. Средствата са използвани за инвестиции в портфейл от финансови инструменти, включително и увеличението на капитала на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ.

На 11.09.2025г. „ЛФ Имоти“ ЕООД се преобразува по реда на чл. 262в, ал. 2, предложение последно от Търговския закон чрез отделяне на част от имуществото му и преминаването му към новоучредено дружество с ограничена отговорност, наречено „КМ Имоти Плевен“ ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала ще бъде едноличният собственик на капитала на „ЛФ Имоти“ ЕООД, а именно „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Балансовата стойност на имуществото, която е отделена от „ЛФ Имоти“ ЕООД и преминава в новоучреденото дружество е в размер на 1 960 497.59 евро, като по този начин капиталът на „ЛФ Имоти“ ЕООД е намален с тази сума до размер на 272 723.09 евро. В преобразуването не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7от ЗППЦК. Представена е информацията относно целесъобразността и съществените условия на преобразуването, План за преобразуване и съответните счетоводни баланси, стойностите от които са използвани във връзка с преценката за преминаването на съответния праг по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

V. Промени в цената на акциите на дружеството

За периода 01.01.2026 г.-31.03.2026 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цени от 1.10 евро.

VI. Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет:

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на КМ Грийн Енерджи Фонд АД с натрупване през периода 01.01.2026-31.03.2026 г. е (26) хил.евро. Разходите за външни услуги са формирани от следните компоненти:

Платени такси към БФБ, ЦД и КФН

(3) хил.евро

Счетоводни услуги	(2) хил.евро
Участие в СД	(19) хил.евро
Такси	(1) хил.евро
Други	(1) хил.евро

Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на КМ Грийн Енерджи Фонд АД през периода 01.01.2026-31.03.2026 г. е (25) хил.евро. Разходите за възнаграждения са формирани от следните компоненти:

Разходи за заплати по трудово правоотношение, договори за управление (23) хил.евро

Разходи за осигуровки (2) хил.евро

Финансовите приходи на Дружеството през периода 01.01.2026-31.03.2026 г. са в размер на 176 хил.евро и са формирани от следните компоненти:

Приходи от лихви 176 хил.евро

Важни събития, настъпили в периода на първо тримесечие на 2026 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

Новият президент на САЩ, след встъпването си длъжност започна интензивна политика за подобрене на икономиката на САЩ, налагайки по-големи мита и такси за търговия, което може да доведе до намаляване на търговските отношения със САЩ и нестабилност в икономиката на останалите държави.

Към момента тези събития нямат пряко отражение върху оперативната дейност на Дружеството. Ръководството ще продължи да следи развитието на конфликтите и ще се стреми да предприема навременни действия за смекчаване на потенциалните негативни ефекти.

Дружеството има свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на пандемия, ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Дружеството предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящата се среда.

Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

През 2026 г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството.

Въздействие на растящата инфлация и лихвените нива

Много предприятия, Групи от различни браншове и страни изпитват ефекта от нарастващите нива на инфлацията и лихвените проценти, които засягат всички аспекти на бизнеса и водят до нарастване на разходите за суровини и работна сила, а също и до промени в поведението на клиентите и нарастването на кредитния риск. Въздействието на инфлацията и лихвените нива засегна включително процесите на вземане на инвестиционни и финансови решения и процеса на преговори за договаряне на условия и параметри по тези договори.

Ръководството е извършило задълбочен анализ за влиянието на ефектите върху финансовия отчет на Дружеството, възникващи в резултат от изострящата се геополитическа обстановка, породена от конфронтацията между Русия и Украйна, нападението на Хамас над Израел, както и в резултат от ръста в нивата на инфлацията и лихвените проценти. Ръководството не отчита ефекти, които да рефлектират върху финансовите отчети на Дружеството.

Освен горното няма други събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

Извършени уведомления от КМ Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register в периода 01.01.2026 г. - 31.03.2026 г.

- **Междинен индивидуален финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за четвърто тримесечие на 2025г.**
- **Уведомление Регламент 596/2014 – 2 броя**
- **Междинен консолидиран финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за четвърто тримесечие на 2025г.**
- **Годишен индивидуален финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за 2025г.**

Важни събития, настъпили в периода след края на първо тримесечие на 2026 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които влияят върху резултатите във финансовия отчет

Няма съществени събития след края на отчетния период.

VII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на КМ Грийн Енерджи Фонд АД, включително обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 1 лев. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно, като към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 0.51 евро, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капитала на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е с размер на 6 818 522.06 евро, разпределен в 13 335 870 броя акции.

На заседание от 04.11.2021 г. Съветът на директорите на „КМ Грийн Енерджи фонд“ АД взе решение за увеличение на капитала на дружеството при следните параметри:

Капиталът на „КМ Грийн Енерджи фонд “ АД да бъде увеличен от 6 818 522.06 евро, разпределен в 13 335 870 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 0.51 евро, на 18 322 589.39 евро, разпределен в 35 835 870 броя акции, чрез издаване на нови 22 500 000 обикновени акции с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

С Решение № 215-Е от 22.03.2022г. на Комисия по финансов надзор е одобрен проспект за първично публично предлагане на емисия в размер до 22 500 000 броя обикновени безналични поименни акции с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

На 21.04.2022 г. чрез съобщение по чл. 89т, ал. 1 и 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа дружеството уведоми инвеститорите относно началото, реда и условията за извършване на публично предлагане на до 22 500 000 обикновени поименни безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

На 06.06.2022 г. чрез съобщение по чл. 89л, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, дружеството информира инвеститорите за удължаване срока на подписката за публично предлагане на 22 500 000 обикновени поименни безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас, всяка с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро с 60 дни, или до 05.08.2022 г.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец август 2022 г. чрез първично публично предлагане нови 22 499 998 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 1 лев. Процедурата по вписването промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на увеличението на капитала приключва успешно, като към 19 август 2022 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 0.51 евро, е 22 499 998 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 19 август 2022 г., капитала на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е с размер на 18 322 588.36 евро, разпределен в 35 835 868 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

VIII. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група.

IX. Информация относно промени в управителните и надзорни органи

След проведено Извънредно общо събрание на 07.10.2025г., акционерите вземат решение за промяна на физическото лице, което ще представлява занапред юридическото лице „Нови енергийни източници“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД и одобряват Нели Илиева Кръстева – Кьосева за представляващ „Нови енергийни източници“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Промяната е вписана в Търговския регистър на 14.10.2025г.

Към 31.03.2026 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

1.Нови Енергийни Източници чрез Нели Илиева Кръстева - Кьосева –Председател на СД

2.Адвокатско дружество „Киров и Братулева“ чрез Киро Георгиев Киров–Заместни-председател на СД

3.Христо Руменов Симеонов–Изпълнителен член на СД

X. Информация относно сключените от Емитента в качеството му на заемодател договори за заем с посочване на конкретните условия

На дата 31.05.2016 г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество Фулчарджър България АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер

на до 97 хил. евро, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 118 211 евро. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.12.2026 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 22 610 евро от две физически лица. Към 31.03.2027 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 118 186 евро.

На дата 20.03.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 138 048.81 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 20.12.2026 г.

На дата 16.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 281 210.53 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 28.12.2026 г.

На дата 19.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 66 467.94 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2026 г.

На дата 16.03.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 281 210.53 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2026 г. Към 31.12.2025 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 77 205.07 евро.

На дата 19.03.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 124 755.22 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2026 г.

На дата 23.12.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 112 484.21 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 23.12.2026 г.

На дата 30.11.2021 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 767 449.11 евро, при годишна лихва в размер на 3%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.11.2026г.

На 17.01.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 5 112.92 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 17.01.2027 г.

На 29.09.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 57 520.34 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.09.2026 г.

На 31.10.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 509 246.71 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 31.10.2026 г.

На 22.05.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 675 927.87 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 22.05.2026г.

На 19.07.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 962 762.61 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 19.07.2026 г.

На 29.11.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 276 608.91 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.11.2026 г.

На 12.09.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 15 848.63 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 12.09.2026 г.

На 04.10.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 98 525.95 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.10.2026 г.

На 28.03.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 2 121 861.31 евро, при годишна лихва 2.5 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 28.03.2027 г.

На 14.04.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 1 600 343.59 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 14.04.2027 г.

На 11.07.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 4 465 112.00 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 11.07.2026 г.

На 04.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 2 741 035.78 евро, при годишна лихва 4.50 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.12.2026 г.

На 23.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 2 394 655.98 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 23.12.2026 г.

XI. Информация относно използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период, Дружеството продължава изпълнението на инвестиционната си

програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като към 31.03.2026 г. има сключени 3 бр. договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВИ.

Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

XII. Информация относно размера на възнагражденията, изплатени от Емитента на членовете на Съвета на Директорите

	Към 31.03.2026	Към 31.03.2025
Христо Симеонов	2 301	2 301
Нови Енергийни Източници	2 301	2 301
Адвокатско дружество „Киров и Братулева“	16 873	16 873

XIII. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на Директорите на Емитента акции към 31.03.2026 г.

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Христо Симеонов	0	0 %
Нови Енергийни Източници АД	11 810 252	32.96 %
Адвокатско дружество Киров и Братулева	0	0 %

XIV. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2026 г. -31.03.2026 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

XV. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директорът за връзки с инвеститорите е Силвия Ивайлова Йорданова. Адресът за кореспонденция с директора е 1000, София, ул.Позитано 9, вх.Б, ет.3, офис 9, моб.телефон за контакт:+359/899114534, email: silvia.yordanova.ms@abv.bg

XVI. Информация за изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление, изготвена в унисон с принципите, залегнали в Националния кодекс за корпоративно управление

На 22.05.2017 г. Общото събрание на акционерите взема решение за прилагане на Националния Кодекс за корпоративно управление, одобрен от Заместник-председателя на Комисията за финансов надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа "спазвай и обяснявай", който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, Ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

XVII. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен КМ Грийн Енерджи Фонд АД

Риск от промяна на стратегията за развитие на дружеството с оглед увеличението на капитала и възможността от поява на различен или различни основни акционери

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи. Стратегията за развитие на КМ Грийн Енерджи Фонд АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на ел.енергия от ВЕИ, за който от особено значение е изпълнението на дългосрочните договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на Дружеството по отношение на законодателната рамка, експлоатационните разходи, технологичните и техническите възможности и решения. В този смисъл евентуална бъдеща поява на нов или нови основни акционери би следвало да допринесе за успешното изпълнение на инвестиционните намерения на Дружеството, които са публично заявени и оповестени чрез Проспекта за публично предлагане на акции и следователно приети и одобрени от инвеститорите.

Ценови риск свързан с възможността от повишаване на производствените разходи

Производствените разходи на КМ Грийн Енерджи Фонд АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 6.37% от реализираните приходи от Дружеството от продажба на ел.енергия за отчетния период. КМ Грийн Енерджи Фонд АД не отчита други производствени разходи като разходи за материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр. Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, но в много минимални размери.

Риск от прекратяване или невъзможност да се изпълняват договорите за наем на покривните пространства на соларните централи на емитента и свързаните с това евентуални неустойки от страна на емитента

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на КМ Грийн Енерджи Фонд АД могат да бъдат прекратени: 1. по взаимно съгласие; 2. при изтичане на срока на договора (20 години); 3. при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй-като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговоряни неустойки.

С подписване на Допълнително споразумение от дата 22.08.2014 г. към Договора за наем на покривно пространство, сключен на 11.04.2013 г. между емитента и Седянков ЕООД, страните се споразумяват наемателят да плати на наемодателя сумата от 2 556.46 евро (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и 46 евро цента), което се явява окончателната сума по договора. Наемодателят се съгласява, че след

заплащането на тази сума, договорът е изцяло заплатен и валиден за целия си срок. Описаната сума е заплатена от страна на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

Риск от природни бедствия и климатични промени, риск от аварии и човешки грешки при функционирането на фотоволтаичната централа в гр.Смолян, риск от умишлени посегателства

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в гр. Смолян и риск от умишлени посегателства, КМ Грийн Енерджи Фонд АД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична централа–15 kWp, с местонахождение гр.Смолян, бул.България 58 с покритие "Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове", както и земетресение (като разширение на покритието). Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: обхваща се всякаква непредвидена или внезапна имуществена загуба, вреда или повреда по каквато и да е причина на обекта или части от него, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (8 691.96 евро). Срокът на застраховката е до 29.04.2026 г.

XVIII. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ начислени разходи за участие в съвета на директорите към Нови Енергийни Източници АД
- ✓ начислени разходи за участие в съвета на директорите към Адвокатско дружество „Киров и Братулева“
- ✓ начислени лихви по договори за временна финансова помощ към Солар Логистик АД.
- ✓ начислени лихви по договори за временна финансова помощ към ЛФ Имоти ЕООД

През отчетния период членовете на Съвета на Директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили в периода от 31.03.2026 г. до датата на публикуване на настоящия документ

КМ Грийн Енерджи Фонд АД разкрива вътрешна информация на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса АД и на обществеността чрез портала за емитенти на investor.bg, както и на интернет страницата на компанията www.kmgreen-energy.bg.

За периода от 01.01.2026г. до 31.03.2026г. "КМ Грийн Енерджи фонд" АД е оповестило следната вътрешна информация пред Комисия за финансов надзор – чрез системата на e-Register, Българска фондова борса – чрез системата EXTRI, Обществеността – чрез бюлетините на www.investor.bg. Информацията може да бъде намерена и на корпоративната електронна страница на "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД – www.kmgreen-energy.bg

На 29.01.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за трето тримесечие на 2025 г.

На 09.02.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността 2 броя Уведомления по Регламент 596

На 01.03.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен консолидиран финансов отчет за четвърто тримесечие на 2025 г.

На 31.03.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен индивидуален финансов отчет за 2025 г.

Извършени уведомления от КМ Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register след 31.03.2026 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад

Няма извършени уведомления след 31.03.2026г. до датата на настоящия доклад.

Представяващи.....

Христо Симеонов/Нови Енергийни Източници АД чрез Нели Кръстева - Кьосева